

**Zmluva o poskytovaní služieb údržby hrobového miesta č.  
uzavretá podľa § 269 ods. 2. a nasledujúcich Obchodného zákonníka**

**I.  
Zmluvné strany**

**Dodávateľ :**       **ICONA, s.r.o.**  
so sídlom Cintorínska 21, 811 08 Bratislava  
IČO: 35 873 752  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 30476/B  
Bankové spojenie IBAN :  
konajúci: Ing. Stanislav Vlkoš, konateľ

/ďalej len „dodávateľ“/

**Objednávateľ :**   Meno a priezvisko :  
Adresa bydliska :  
Číslo občianskeho preukazu :  
Kontakt telefón, mail :

/ďalej len „objednávateľ“/

**II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie údržby hrobového miesta č. .... o rozlohe .... m<sup>2</sup> v areáli zvieracieho cintorína Borievka, ktorý sa nachádza v k. ú. ...., parc. č. .... (ďalej ako „hrobové miesto“).

**III.  
Doba trvania zmluvy a jej ukončenie**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) skončením nájomnej zmluvy pre hrobové miesto, ak je takáto uzatvorená medzi dodávateľom ako prenajímateľom a objednávateľom ako nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - d) písomným odstúpením v prípade podstatného porušenia povinností dodávateľa v zmysle článku IV., alebo z dôvodu podstatného porušenia povinností objednávateľa v zmysle článku V.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane oprávnenou zmluvnou stranou.
4. Podstatným porušením povinností dodávateľa podľa tejto zmluvy je nedodanie služieb v požadovanej kvalite zo strany dodávateľa, a ani po písomnom oznámení nie je tento nedostatok odstránený v lehote aspoň ďalších 10 pracovných dní.
5. Podstatným porušením povinností objednávateľa je neuhradenie vystavenej faktúry za služby v zmysle článku V. ani po písomnej výzve dodávateľa.

#### **IV.**

#### **Spôsob vykonávania údržby**

1. Údržbu hrobového miesta bude dodávateľ vykonávať minimálne raz mesačne.
2. Údržba hrobového miesta pozostáva z týchto poskytnutých služieb :
  - odstránenie nečistôt
  - odstránenie snehu, alebo lístia
  - starostlivosť o kvety a pôdu, zalievanie kvetov
  - odstránenie buriny
  - očistenie svietnikov
  - umytie náhrobného kameňa
  - zapálenie sviečok ( v prípade jestvujúcich ochranných sklenených krytov )
3. Po vykonaní údržby hrobu dodávateľ pošle fotodokumentáciu emailom na adresu: .....@.....

#### **V.**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnuté služby v zmysle v článku IV. tejto zmluvy je .....- € ku dňu podpísania zmluvy, za obdobie jedného roka vrátane DPH. Výška ceny za poskytnuté služby je určená podľa cenníka prenajímateľa, platného ku dňu fakturácie.
2. Cena za poskytnuté služby za ročné obdobie je splatná vopred, t.j. v deň uzavretia tejto zmluvy a následne vždy jeden rok vopred po vystavení faktúry s lehotou splatnosti ..... dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet dodávateľa.
3. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou za služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a Prevádzkovo hygienického poriadku cintorína.
2. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa vykonať akýkoľvek zápočet svojich prípadných pohľadávok voči dodávateľovi, previesť alebo postúpiť svoje pohľadávky voči dodávateľovi na tretiu osobu, ani k nim zriadiť záložné právo alebo uskutočniť v súvislosti s nimi zabezpečovací prevod práv.
3. Dodávateľ je oprávnený kedykoľvek previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá sa stane prevádzkovateľom pohrebiska a/alebo poskytovateľom služby podľa tejto zmluvy, s uvedeným objednávateľ výslovne súhlasí uzatvorením tejto zmluvy a zaväzuje sa, že na požiadanie dodávateľa uzatvorí s takouto tretou osobou aj novú zmluvu (v zásade zhodnú

- s touto zmluvou), pokiaľ to bude potrebné.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
  5. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.
  6. Objednávateľ udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie cintorína.
  7. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú len v písomnej forme.
  8. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
  9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a zaplatením prvej faktúry za služby.
  10. Zmluvné strany prehlasujú že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa . . 2021

---

objednávateľ

---

ICONA, s.r.o.  
Ing. Stanislav Vlkovič, konateľ  
dodávateľ

**Zmluva o nájme pozemku – hrobového miesta č.**  
uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**     **ICONA, s.r.o.**  
so sídlom Cintorínska 21, 811 08 Bratislava  
IČO: 35 873 752  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 30476/B  
Bankové spojenie IBAN :  
konajúci: Ing. Stanislav Vlkoš, konateľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca :**       Meno a priezvisko :  
Adresa bydliska :  
Číslo občianskeho preukazu :  
Kontakt telefón, mail :

/ďalej len „nájomca“/

**II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom cintorínu pre zvieratá Borievka, ktorý sa nachádza v k. ú. ...., parc. č. ....
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle prevádzkového a hygienického poriadku cintorína :  
Pozemok – hrobové miesto na zvieracom cintoríne Borievka č. .... o rozlohe .... m<sup>2</sup> ( ďalej ako „hrobové miesto“ ).
3. Hrobové miesto prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu za účelom pochovania uhynutého zvieratka, alebo uloženia urny s pozostatkami zvieratka do zeme a/alebo vybudovania hrobu uhynutému zvieratku.
4. Podnájom hrobového miesta alebo jeho prenechanie do užívania tretej osobe je zakázané.

**III.**  
**Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom žiadna zo zmluvných strán nie je

oprávnená ukončiť túto zmluvu skôr ako po uplynutí prvých 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ustanovenia čl. VI tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká účinnosťou nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a účinná zaplatením prvého nájomného v zmysle článku IV.

#### IV.

##### Cena za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom hrobového miesta uvedeného v článku II. tejto zmluvy je ....., - € vrátane DPH, slovom .....euro za obdobie **5 rokov**, (ďalej aj ako „prvé predplatné obdobie“).
2. Výška nájomného je určená podľa cenníka prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomné hrobového miesta na prvé predplatné obdobie uvedené v ods. 1 tohto článku je splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na pochovania uhynutého zvieratka, alebo uloženia urny do zeme, v deň uzavretia tejto zmluvy.
4. Najneskôr v lehote jedného mesiaca pred uplynutím prvého predplatného obdobia (a následne vždy pred uplynutím ďalšieho predplatného obdobia) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na ďalšie 5 ročné obdobie ( v texte aj ako „ ďalšie predplatné obdobie“ ) na základe výzvy prenajímateľa zaslanej nájomcovi minimálne 3 mesiace pred uplynutím prvého resp. následne každého ďalšieho predplatného obdobia.
5. Výška nájomného hrobového miesta na ďalšie predplatné obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatné obdobie.
6. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### V.

##### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR a prevádzkovým a hygienickým poriadkom cintorína.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska alebo ak tak vyplýva z platných právnych predpisov resp. z nariadení alebo pokynov úradných miest. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, na ktorú bolo nájomné za prenájom hrobového miesta zaplatené, a to najmenej tri mesiace pred dňom, keď má táto lehota uplynúť na poslednú známu adresu uvedenú nájomcom.
5. Nájomca je povinný najmä dodržiavať ustanovenia prevádzkového a hygienického poriadku cintorína, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady ( pokiaľ nemá uzatvorenú zmluvu o údržbe hrobového miesta s prevádzkovateľom cintorína ), písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie cintorína, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
6. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto

osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

7. Zabezpečenie všetkých a akýchkoľvek potrebných povolení (ak sa podľa platnej legislatívy vyžadujú) pre samotnú stavbu hrobu (napr. pomník a pod.) je povinnosťou, záležitosťou a zodpovednosťou nájomcu, prenajímateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať akýkoľvek zápočet svojich prípadných pohľadávok voči prenajímateľovi, previesť alebo postúpiť svoje pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu, ani k nim zriadiť záložné právo alebo uskutočniť v súvislosti s nimi zabezpečovací prevod práv.
9. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá sa stane prevádzkovateľom pohrebiska, s uvedeným nájomca výslovne súhlasí uzatvorením tejto zmluvy a zaväzuje sa, že na požiadanie prenajímateľa uzatvorí s takouto treťou osobou aj novú nájomnú zmluvu (v zásade zhodnú s touto nájomnou zmluvou), pokiaľ to bude potrebné.

## **VI.**

### **Skončenie nájomnej zmluvy**

1. Na základe dohody zmluvných strán po 5tich rokoch má každá zo zmluvných strán právo písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a riadne druhej strane doručená. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na jeho adresu uvedenú v zmluve a uplynula lehota stanovená poštovým podnikom na prevzatie zásielky. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa toto považuje za doručené dňom, keď sa vrátila odosielateľovi nedoručená, alebo nedoručiteľná.
2. Prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať aj pred uplynutím prvých 5tich rokov trvania nájmu, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší.
3. Nájomný vzťah zaniká bez potreby akéhokoľvek úkonu, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí v prenajímateľom stanovenej lehote nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa odstrániť z hrobového miesta ním vnesené veci a ich príslušenstvo do 15 dní odo dňa zániku nájomného vzťahu, v prípade výpovede do konca výpovednej lehoty. Po uplynutí tu uvedených lehôt sa nájomcom vnesené veci a ich príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka a prenajímateľ má právo predmet nájmu vypratať na náklady nájomcu a pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy alebo prevádzkového a hygienického poriadku cintorína a nezjedná nápravu ani do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na nápravu. Tu uvedená lehota na nápravu sa neposkytuje, ak je z povahy porušenia zřejmé, že náprava možná nie je.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s účinnosťou ku dňu uplynutia prvých 5tich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, ak prenajímateľom oznámené nájomné na ďalšie predplatné obdobie je v prepočte na ročné nájomné vyššie ako bolo nájomné na prvé predplatné obdobie.
7. Odstúpením táto zmluva zaniká s účinnosťou ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z tejto zmluvy nevyplýva iná účinnosť odstúpenia.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a Prevádzkovo hygienického poriadku cintorína.
2. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie cintorína.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú len v písomnej forme.
4. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a zaplatením prvého nájomného na 5 rokov.
6. Zmluvné strany prehlasujú že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa . . 2021

---

nájomca

---

ICONA, s.r.o.  
Ing. Stanislav Vlkoš, konateľ  
prenajímateľ

**Zmluva o nájme pozemku – hrobového miesta č.**  
uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**    **ICONA, s.r.o.**  
so sídlom Cintorínska 21, 811 08 Bratislava  
IČO: 35 873 752  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 30476/B  
Bankové spojenie IBAN :  
konajúci: Ing. Stanislav Vlkoš, konateľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca :**        Meno a priezvisko :  
Adresa bydliska :  
Číslo občianskeho preukazu :  
Kontakt telefón, mail :

/ďalej len „nájomca“/

**II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom cintorínu pre zvieratá Borievka, ktorý sa nachádza v k. ú. ...., parc. č. ....
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle prevádzkového a hygienického poriadku cintorína :  
Pozemok – hrobové miesto na zvieracom cintoríne Borievka č. .... o rozlohe .... m<sup>2</sup> ( ďalej ako „hrobové miesto“ ).
3. Hrobové miesto prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu za účelom pochovania uhynutého zvieratka, alebo uloženia urny s pozostatkami zvieratka do zeme a/alebo vybudovania hrobu uhynutému zvieratku.
4. Podnájom hrobového miesta alebo jeho prenechanie do užívania tretej osobe je zakázané.

**III.**  
**Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom žiadna zo zmluvných strán nie je



oprávnená ukončiť túto zmluvu skôr ako po uplynutí prvých 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ustanovenia čl. VI tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká účinnosťou nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a účinná zaplatením prvého nájomného v zmysle článku IV.

#### IV.

#### Cena za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom hrobového miesta uvedeného v článku II. tejto zmluvy je ....., - € vrátane DPH, slovom .....euro za obdobie **10 rokov**, (ďalej aj ako „prvé predplatné obdobie“).
2. Výška nájomného je určená podľa cenníka prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomné hrobového miesta na prvé predplatné obdobie je splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na pochovania uhynutého zvieratka, alebo uloženia urny do zeme, v deň uzavretia tejto zmluvy.
4. Najneskôr v lehote jedného mesiaca pred uplynutím prvého predplatného obdobia (a následne vždy pred uplynutím ďalšieho predplatného obdobia) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na ďalšie 5 ročné obdobie (v texte aj ako „ďalšie predplatné obdobie“) na základe informácie od prenajímateľa zaslanej nájomcovi minimálne 3 mesiace pred uplynutím prvého resp. následne každého ďalšieho predplatného obdobia.
5. Výška nájomného hrobového miesta na ďalšie predplatné obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatné obdobie.
6. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### V.

#### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s – hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR a prevádzkovým a hygienickým poriadkom cintorína.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska alebo ak tak vyplýva z platných právnych predpisov resp. z nariadení alebo pokynov úradných miest. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, na ktorú bolo nájomné za prenájom hrobového miesta zaplatené, a to najmenej tri mesiace pred dňom, keď má táto lehota uplynúť na poslednú známu adresu uvedenú nájomcom.
5. Nájomca je povinný najmä dodržiavať ustanovenia prevádzkového a hygienického poriadku cintorína, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady ( pokiaľ nemá uzatvorenú zmluvu o údržbe hrobového miesta s prevádzkovateľom cintorína ), písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie cintorína, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
6. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od

- úmrtia nájomcu hrobového miesta.
7. Zabezpečenie všetkých a akýchkoľvek potrebných povolení (ak sa podľa platnej legislatívy vyžadujú) pre samotnú stavbu hrobu (napr. pomník a pod.) je povinnosťou, záležitosťou a zodpovednosťou nájomcu, prenajímateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
  8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať akýkoľvek zápočet svojich prípadných pohľadávok voči prenajímateľovi, previesť alebo postúpiť svoje pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu, ani k nim zriadiť záložné právo alebo uskutočniť v súvislosti s nimi zabezpečovací prevod práv.
  9. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá sa stane prevádzkovateľom pohrebiska, s uvedeným nájomca výslovne súhlasí uzatvorením tejto zmluvy a zaväzuje sa, že na požiadanie prenajímateľa uzatvorí s takouto tretou osobou aj novú nájomnú zmluvu (v zásade zhodnú s touto nájomnou zmluvou), pokiaľ to bude potrebné.

## **VI. Skončenie nájomnej zmluvy**

1. Na základe dohody zmluvných strán po 10tich rokoch má každá zo zmluvných strán právo písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a riadne druhej strane doručená. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na jeho adresu uvedenú v zmluve a uplynula lehota stanovená poštovým podnikom na prevzatie zásielky. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa toto považuje za doručené dňom, keď sa vrátila odosielateľovi nedoručená, alebo nedoručiteľná.
2. Prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať aj pred uplynutím prvých 10tich rokov trvania nájmu, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší.
3. Nájomný vzťah zaniká bez potreby akéhokoľvek úkonu, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí v prenajímateľom stanovenej lehote nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa odstrániť z hrobového miesta ním vnesené veci a ich príslušenstvo do 15 dní odo dňa zániku nájomného vzťahu, v prípade výpovede do konca výpovednej lehoty. Po uplynutí tu uvedených lehôt sa nájomcom vnesené veci a ich príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka a prenajímateľ má právo predmet nájmu vypratať na náklady nájomcu a pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy alebo prevádzkového a hygienického poriadku cintorína a nezjedná nápravu ani do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na nápravu. Tu uvedená lehota na nápravu sa neposkytuje, ak je z povahy porušenia zrejmé, že náprava možná nie je.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s účinnosťou ku dňu uplynutia prvých 10tich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, ak prenajímateľom oznámené nájomné na ďalšie predplatné obdobie je v prepočte na ročné nájomné vyššie ako bolo nájomné na prvé predplatné obdobie.
7. Odstúpením táto zmluva zaniká s účinnosťou ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z tejto zmluvy nevyplýva iná účinnosť odstúpenia.

## **VII.**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a Prevádzkovo hygienického poriadku cintorína.
2. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie cintorína.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú len v písomnej forme.
4. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a zaplatením prvého nájomného na 5 rokov.
6. Zmluvné strany prehlasujú že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa . . 2021

---

nájomca

---

ICONA, s.r.o.  
Ing. Stanislav Vlkočič, konateľ  
prenajímateľ

**Zmluva o nájme pozemku – hrobového miesta č.**  
uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**    **ICONA, s.r.o.**  
so sídlom Cintorínska 21, 811 08 Bratislava  
IČO: 35 873 752  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 30476/B  
Bankové spojenie IBAN :  
konajúci: Ing. Stanislav Vlkovič, konateľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca :**        Meno a priezvisko :  
Adresa bydliska :  
Číslo občianskeho preukazu :  
Kontakt telefón, mail :

/ďalej len „nájomca“/

**II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom cintorínu pre zvieratá Borievka, ktorý sa nachádza v k. ú. ...., parc. č. ....
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle prevádzkového a hygienického poriadku cintorína :  
Pozemok – hrobové miesto na zvieracom cintoríne Borievka č. .... o rozlohe .... m<sup>2</sup> ( ďalej ako „hrobové miesto“ ).
3. Hrobové miesto prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu za účelom pochovania uhynutého zvieratka, alebo uloženia urny s pozostatkami zvieratka do zeme a/alebo vybudovania hrobu uhynutému zvieratku.
4. Podnájom hrobového miesta alebo jeho prenechanie do užívania tretej osobe je zakázané.

**III.**  
**Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom žiadna zo zmluvných strán nie je

oprávnená ukončiť túto zmluvu skôr ako po uplynutí prvých 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ustanovenia čl. VI tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká účinnosťou nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a účinná zaplatením prvého nájomného v zmysle článku IV.

#### IV.

#### Cena za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom hrobového miesta uvedeného v článku II. tejto zmluvy je ....., - € vrátane DPH, slovom .....euro za obdobie **5 rokov**, (ďalej aj ako „prvé predplatné obdobie“).
2. Výška nájomného je určená podľa cenníka prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomné hrobového miesta na prvé predplatné obdobie je splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na pochovania uhynutého zvieratka, alebo uloženia urny do zeme, v deň uzavretia tejto zmluvy.
4. Najneskôr v lehote jedného mesiaca pred uplynutím prvého predplatného obdobia (a následne vždy pred uplynutím ďalšieho predplatného obdobia) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na ďalšie 5 ročné obdobie (v texte aj ako „ďalšie predplatné obdobie“) na základe výzvy prenajímateľa zaslanej nájomcovi minimálne 3 mesiace pred uplynutím prvého resp. následne každého ďalšieho predplatného obdobia.
5. Výška nájomného hrobového miesta na ďalšie predplatné obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatné obdobie, pre prvé ďalšie predplatné obdobie však (bez ohľadu na cenník služieb prenajímateľa) nesmie byť vyššie ako je nájomné pre prvé predplatné obdobie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### V.

#### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR a prevádzkovým a hygienickým poriadkom cintorína.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska alebo ak tak vyplýva z platných právnych predpisov resp. z nariadení alebo pokynov úradných miest. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, na ktorú bolo nájomné za prenájom hrobového miesta zaplatené, a to najmenej tri mesiace pred dňom, keď má táto lehota uplynúť na poslednú známu adresu uvedenú nájomcom.
5. Nájomca je povinný najmä dodržiavať ustanovenia prevádzkového a hygienického poriadku cintorína, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady ( pokiaľ nemá uzatvorenú zmluvu o údržbe hrobového miesta s prevádzkovateľom cintorína ), písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie cintorína, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
6. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové

miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

7. Zabezpečenie všetkých a akýchkoľvek potrebných povolení (ak sa podľa platnej legislatívy vyžadujú) pre samotnú stavbu hrobu (napr. pomník a pod.) je povinnosťou, záležitosťou a zodpovednosťou nájomcu, prenajímateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať akýkoľvek zápočet svojich prípadných pohľadávok voči prenajímateľovi, previesť alebo postúpiť svoje pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu, ani k nim zriadiť záložné právo alebo uskutočniť v súvislosti s nimi zabezpečovací prevod práv.
9. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá sa stane prevádzkovateľom pohrebiska, s uvedeným nájomca výslovne súhlasí uzatvorením tejto zmluvy a zaväzuje sa, že na požiadanie prenajímateľa uzatvorí s takouto treťou osobou aj novú nájomnú zmluvu (v zásade zhodnú s touto nájomnou zmluvou), pokiaľ to bude potrebné.

## VI.

### Skončenie nájomnej zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán po 10tich rokoch má každá zo zmluvných strán právo písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a riadne druhej strane doručená. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na jeho adresu uvedenú v zmluve a uplynula lehota stanovená poštovým podnikom na prevzatie zásielky. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa toto považuje za doručené dňom, keď sa vrátila odosielateľovi nedoručená, alebo nedoručiteľná.
2. Prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať aj pred uplynutím prvých 10tich rokov trvania nájmu, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší.
3. Nájomný vzťah zaniká bez potreby akéhokoľvek úkonu, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí v prenajímateľom stanovenej lehote nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa odstrániť z hrobového miesta ním vnesené veci a ich príslušenstvo do 15 dní odo dňa zániku nájomného vzťahu, v prípade výpovede do konca výpovednej lehoty. Po uplynutí tu uvedených lehôt sa nájomcom vnesené veci a ich príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka a prenajímateľ má právo predmet nájmu vypratať na náklady nájomcu a pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy alebo prevádzkového a hygienického poriadku cintorína a nezjedná nápravu ani do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na nápravu. Tu uvedená lehota na nápravu sa neposkytuje, ak je z povahy porušenia zrejmé, že náprava možná nie je.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s účinnosťou ku dňu uplynutia prvých 10tich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, ak prenajímateľom oznámené nájomné na ďalšie predplatné obdobie je v prepočte na ročné nájomné vyššie ako bolo nájomné na prvé predplatné obdobie.
7. Odstúpením táto zmluva zaniká s účinnosťou ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z tejto zmluvy nevyplýva iná účinnosť odstúpenia.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a Prevádzkovo hygienického poriadku cintorína.
2. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie cintorína.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú len v písomnej forme.
4. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a zaplatením prvého nájomného na 5 rokov.
6. Zmluvné strany prehlasujú že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa . . 2021

---

nájomca

---

ICONA, s.r.o.  
Ing. Stanislav Vlkovič, konateľ  
prenajímateľ